



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

34. St-1711/21-41

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže u stečaju, OIB: 01007283209, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8, dana 1. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, k.o. Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: proizvodna hala, kotlovnica, potporni zid, utovarna rampa, pumpna stanica, cesta u krugu, pristupna cesta, vanjska kanalizacija, ind. kolosjek, garderoba, po kancelarija, trafostanica; ukupne površine 2 jutra, 760 čhv., dosuđuje se kupcu:

SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 67.245,50 EUR/ 506.661,22 kn¹.

III. Kupac SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 59.946,40 EUR/ 451.666,15 kn¹, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 442518, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ako SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, k.o. Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: proizvodna hala, kotlovnica, potporni zid, utovarna rampa, pumpna stanica, cesta u krugu, pristupna cesta, vanjska kanalizacija, ind. kolosjek, garderoba, po kancelarija, trafostanica; ukupne površine 2 jutra, 760 čhv.:

- brisanje zabilježbe rješenja o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe pod brojem Z-18201/2021,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-4625/2023

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Pravomoćnim rješenjem od 16. siječnja 2023. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ). Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44251; list 239-261 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 67.245,50 EUR/ 506.661,22 kn, dao je ponuditelj SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 20. srpnja 2023. u 15:00:00, a završila je 11. listopada 2023. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 27. rujna 2023. u 12:00:00 sati, a završilo je 11. listopada 2023. u 11:59:59, dok je produljeno nadmetanje završilo 11. listopada 2023. u 12:31:06, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, Ronald Šuran, Andrej Licul, FORTIS INVEST d.o.o.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjane ponude su dali SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, Ronald Šuran, Andrej Licul i FORTIS INVEST d.o.o.

6. U st. IV. 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u vezi s odredbom čl. 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja Zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu 1. prosinca 2023.

SUDAC:
Marijana Lukić Grbavac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Žalba se podnosi u roku 8 dana putem ovog suda u 2 primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. kupac SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524 – po punomoćniku Zlatku Zvonareviću, odvjetniku u Osijeku
4. stečajni vjerovnik RH, MF, PU po ŽDO Velika Gorica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Vrbovsko – po pravomoćnosti

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30860-7ceaf**

Kontrolni broj: **0b2da-ca492-57073**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.